

From: [Kairi Ummus](#)
To: [RAB rahapesu](#)
Subject: küsimus kinnisvaramaakleri töökohustuste kohta RahaPTS
Date: teisipäev, 29. aprill 2025 13:48:18

Tähelepanu!

Kiri saabus väljastpoolt ametit/RM valitsemisala. Palume linke ja faile mitte avada, kui kiri on saabunud tundmatult aadressilt!

Tere

Palun selgitust seoses rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest (RahaPTS) tulenevate kohustustega kinnisvaramaaklerile.

Meie ärisuhe on tavaliselt müüjatega, kelle osas me rakendame vajalikke tööülesandeid ja kogume infot.

Kas kinnisvaramaakleril tekib kohustus teostada RahaPTS-i kohane hoolsuskohustus ostuhuvilise suhtes juhul, kui sõlmitakse broneerimisleping müüja ja ostuhuvilise vahel ning ostja maksab kinnisvarabüroole 1000 euro suuruse broneerimistasu?

Kas selline tehingu etapp (enne notariaalset ostu-müügilepingut) toob kaasa kohustuse kliendi (ostuhuvilise) tuvastamiseks ja tehingu tausta analüüsimiseks ostja osas?

Vastust ootama jäädes



Kairi Ummus

Domus Kinnisvara

Jurist | Maakler | Koolitaja
KMR 39397

- ☐ 502 2663
- ☐ kairi.ummus@domus.ee
- ☐ Tutvu minuga lähemalt
- ☐ Vaata minu kinnisvarapakkumisi

